



„СКА ДИЗАЙН” ЕООД

гр. Добрич, тел: +359 889 341 780; e-mail: svetlina.kastelova@gmail.com

ОБЕКТ: Обновяване на клубна зала към читалище „Димитър Дончев – Доктора 1893” и фонтан в прилежащото пространство в УПИ I, кв. 105, по плана на гр. Тервел

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Съгласували:

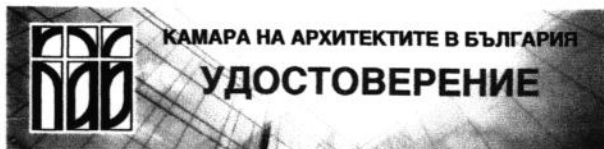
СК: инж. Пиндигов.....

ЕЛ: инж. Й. Стоянова.....



Проектант:
арх. Светлина Кастелова

гр. Добрич, 2018г.



архитект
Светлина Валериева Кастелова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Reg. No.
03487
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

Обект : Обновяване на клубна зала към читалище
“ Димитър Дончев-Доктора 1893” и фонтан в
прилежащото пространство в УПИ I , кв. 105
по плана на гр. Тервел

Подобект: Обновяване на клубна зала към читалище

Фаза : ТП

Част : Конструктивна

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Предвиденото е обновяване на част от изба в съществуващо читалище за клубна зала.

Като цяло сградата по степен на значимост не променя категорията си . При преустройството не се засяга конструкцията на сградата като цяло , така и отделни нейни елементи осигуряващи носимоспособност за вертикални и хоризонтални то-вари /вятър,земетръс/, както и пространствена неизменяемост .

Подовата конструкция за първоначалната и експлоатация е оразмерена за вертикален полезен изчислителен товар за изба , а предвидения след преустройството не се променя .

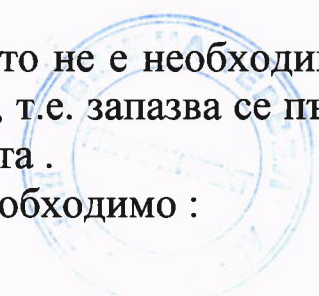
Предвидените за отстраняване неносещи разпределителни зидове с височина до 200 см не оказват влияние върху конструкцията на сградата.

Новоизграждащата се преградна неносеща стена от гипсокартон не оказва практическо влияние на етажната маса и стъпва върху стоманобетоновата настилка като се закрепва горе по детайли на системата.

Затварянето на съществуващи отвори във външна стена се изпълнява с необходимите превръзки към съществуващия стоманобетон.

От горното следва , че за преустройството не е необходимо допълнително усилване за земетръсни усилия, т.е. запазва се първоначалната сеизмична устойчивост на сградата .

При изпълнение на преустройството е необходимо :



- Отстраняването на съществуваща неносещи стени да се извършва внимателно , без да се засягат стоманобетонни елементи и зидарии с дебелина 25 и повече см. При откриване на такива се търси проектно решение .
- Новата неносеща разпределителна стена се изпълнява от гипсокартон или от зидария с газобетон. Възможно е изпълнение със зидария от тухли на циментов разтвор като се употребят тези от отстранените стени.
- Категорично се забранява всякакво засягане на стоманобетонни елементи както и тухлени стени от плътни тухли.

При изпълнение на строителните работи следва да се спазват задължително всички мерки по безопасност на труда и осигуряване безопасност за пожар .

Съставил : 
/инж. Ж. Пиндиков/

Инж. Жеко Костадинов Пиндиков
Гр. Добрич , Дом на техниката - стая № 508
GSM : 0896 652 769 ; тел. 058/604027 ;

 Секция: КСС Част от проекта: го удостоверява за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04102
	инж. ЖЕКО КОСТАДИНОВ ПИНДИКОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ОБНОВЯВАНЕ НА КЛУБНА ЗАЛА КЪМ ЧИТАЛИЩЕ „ДИМИТЪР ДОНЧЕВ –
ДОКТОРА 1893” И ФОНТАН В ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО –УПИ I, КВ.105
ПО ПЛАНА НА ГР. ТЕРВЕЛ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Проектът е изготвен въз основа задание на Възложителя и скица от действащия план с виза на главния архитект на Община Тервел. Проектът съдържа два подобекта – обновяване на клубна зала към читалището и обновяване на фонтан; и двата подобекта са разположени в УПИ I, отреден за „Общински център”.

ПОДОБЕКТ „ОБНОВЯВАНЕ НА КЛУБНА ЗАЛА НА ЧИТАЛИЩЕТО”

В съществуващия си вид залата е разположена в подземния етаж на сградата на читалището, заема пространство под входното фоайе и е достъпна по вътрешна стълба от него. Състои се от едно помещение и санитарни възли към него. Санитарните възли не функционират поради дефектирала канализация. Устроени са достатъчно санитарни възли на нивото на приземния етаж, които ще обслужват и клубната зала. Залата е с нарушена варова мазилка по стените и тавана, съществуващите санитарни помещения са с разрушена керамична настилка и фаянсова облицовка.

Предвижда се:

- Ограждане на стълбището с остъклена дограма
- Разрушаване на преградните стени на санитарните помещения и извършване на мазилки и настилки за преустройването им в склад за инвентар
- Зазиждане на съществуващи фасадни отвори
- През залата е проведена окачена канализация. Предвижда се изместването ѝ във височина и окачане на таван от гипсокартон под нея за оформяне на тавана
- Измазване, шпакловка и боядисване на стените и тавана
- Полагане изцяло на гранитогрес по пода на залата и склада

ПОДОБЕКТ „ОБНОВЯВАНЕ НА ФОНТАН В ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО”

В съществуващия си вид фонтанът не функционира поради физическа и морална амортизация на басейна и техническите съоръжения. Фонтанът е с изградена централна осмоъгълна форма, където са водните пръскачки, и осем концентрично лъчево разположени по-ниски крила за свободно преливане на водата. Предвиден е с подземно обслужване, което не съответства на съвременните начини на технологично обслужване. По външната повърхност на ограждащите бетонови елементи и върху тях съществува мраморна облицовка, която е силно компрометирана.

Предвижда се:

-Промяна на техническото обзавеждане на фонтана, както и промяна на компрометираната каменна облицовка ;затваряне на външните крила на фонтана и превръщането им в озеленени зони.

-Основната осмоъгълна форма на легена на фонтана е с изведени в по-голяма височина бетонови елементи в ъглите. Предвижда се доизграждането до тази височина по цялата периферия на основният леген, чрез изливане на бетонови пояси. В два от страничните осем легена има дълбоки улеи за утаяване на водата. Предвижда се тяхното запълване с чакъл.

-Преустройство на всички странични легени в кашпи за цветни насаждения. Предвижда се изграждане на отводняване на ново получените зелени площи върху околното озеленяване на естествен терен чрез барбакани през съществуващата конструкция. За целта се предвижда задигане на нивото от съществуващият бетонов под до кота на външен терен с насипка от чакъл, защита от стичане и задържане на вода в легените чрез хидроизолация.

-Съществуващата облицовка ще бъде демонтирана и ще се положи нова облицовка. Пониските обиколни елементи ще бъдат облицовани със светъл гранит с дебелина 2-3 см. Ще се положи шапка от 5 см от същият материал, формувана по детайл. Облицовката от външната страна на водният леген ще бъде от тъмен гранит, а от вътрешната страна и по пода на фонтана – бяла стъклокерамика.

По Таблица 1 към чл.8 от Наредба № 13-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, клубната зала е с клас на функционална пожарна опасност Ф2, подклас Ф2.1. Според чл. 4 ал.4 от същата Наредба, е допустимо да не се изработва част „пожарна безопасност“ за сгради със застроена площ до 200 кв.м и до два етажа . В случая обновената /преустроена/ част е 135.81 кв.м, а етажността не надвишава два етажа, включително подземния.

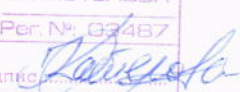
Сградата, в която се предвижда преустройството, е със степен на огнеустойчивост **първа**, определена по критериите на Таблица 3 в съответствие с минималната огнеустойчивост на конструктивните ѝ елементи.

С проекта са спазени изискванията за евакуация – вратата в остъклената преграда към стълбището за евакуация е с ширина 100 см и се отваря по пътя за евакуацията. Залата ще се ползва за бiliarд и тихи игри с едновременно пребиваване до 15 души. Според чл. 41 ал.2 т.1 от Наредбата, се изисква един изход. Складовото помещение е с квадратура до 40 кв.м и е допустимо евакуацията от него да се осъществява към залата / чл. 40 ал.6/. Разстоянието от най-отдалечената точка на вътрешното помещение /склад/ до евакуационния изход към стълбището е 18.50м, което удовлетворява изискването по чл. 40 ал.3 и ал.4 от Наредбата.

ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА НА КЛУБНАТА ЗАЛА - 135.81 кв.м

ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА НА ФОНТАНА - 187.11 кв.м

По чл. 137, ал.1, т.4 буква „ д“ от ЗУТ и чл. 9 ал.2 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи, строежът е **ЧЕТВЪРТА** категория.

	арх. СВЕТЛИНА
	ВАЛЕРИЕВА КАСТЕЛОВА
	Per. №: 03487
	дата: 2015
подпис: 	

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: **Обновяване на клубна зала към читалище "Димитър Дончев- Доктора 1893" и фонтан в прилежащото пространство в УПИ I кв.105 по плана на гр.Тервел**

ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

№	основание	ВИД РАБОТА	МЯРКА	КОЛ-ВО
1		2	3	4
		ПОДОБЕКТ: ОБНОВЯВАНЕ НА КЛУБНА ЗАЛА		
1.	Анализ	Демонтаж дървени врати	бр.	12,00
2.	CEK 17.817	Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса	бр.	3,00
3.	CEK 10.873	Очукване на стара вароциментова мазилка	м ²	293,50
4.	CEK 5.831	Разваляне на тухлена зидария на варов р-р	м ³	10,00
5.	CEK 5.142	Тухлена зидария над 12 мм от тухлени блокове (25/25/12) на вароциментов р -р	м ³	1,00
6.	CEK 5.503	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 100 мм на тънка фуга	м ²	4,00
7.	Анализ	Доставка и монтаж на окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.	м ²	4,00
8.	CEK 20.031	Облицовка с гипсокартон на метална к-ция директно закрепена	м ²	7,00
9.	CEK 10.011	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени и тавани , двупластова	м ²	292,00
10.	CEK 13.839	Шпакловане с готова смес при ремонти	м ²	168,50
11.	CEK 11.865	Универсална замазка от суха смес при ремонти	м ²	74,50
12.	CEK 13.853	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²	293,50
13.	CEK 13.859	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м ²	293,50
14.	CEK 13.858	Нанасяне на трети пласт латексов грунд върху стари стени	м ²	293,50
15.	CEK 11.073	Настилка от гранитогрес - на лепило	м ²	74,50
16.	CEK 11.049	Доставка и монтаж на подови первази от PVC-профилни	м	38,50
17.	Анализ	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз от PVC	м ²	0,50
18.	Анализ	Доставка и монтаж на остъклена PVC преграда за стълбището, съгласно техн.спецификация	м ²	17,50
19.	Анализ	Доставка и монтаж на врати	м ²	3,60
20.	Анализ	Превоз строителни отпадъци	м ³	11,50



ПОДОБЕКТ: ОБНОВЯВАНЕ НА ФОНТАН				
1		2	3	4
21	Анализ	Демонтаж на съществуваща облицовка	м ²	145,00
22	СЕК 11.865	Универсална замазка от суха смес при ремонти	м ²	145,00
23	Анализ	Армирана бетонова настилка с дебелина 10 см.	м ²	6,00
24	Анализ	Доставка и полагане на едра фракция с дебелина 20 см.	м ³	16,34
25	СЕК 26.026	Доставка и полагане подосновен пласт от каменна фракция	м ³	8,16
26	Анализ	Кофраж за бордове	м ²	11,00
27	Анализ	Армировка B500B	кг.	150,00
28	Анализ	Изграждане на бетонови стени с бетон C20/25 W0.8	м ³	1,70
29	Анализ	Доставка и полагане на HDPE изолация	м ²	64,00
30	Анализ	Доставка и монтиране на барбакани ф50	бр.	8,00
31	Анализ	Доставка и полагане на стъклокерамична облицовка, включително лепило и фугиране	м ²	93,00
32	СЕК 9.212	Облицовка с гранитни плочи по стени	м ²	13,50
33	Анализ	Доставка и полагане на шапка тъмен гранит 5 см., фризован по детайл	м ²	18,00
34	СЕК 9.212	Облицовка с гранитни плочи по стени	м ²	21,00
35	Анализ	Доставка и полагане на шапка светъл гранит 5 см., фризован по детайл	м ²	39,50
36	Анализ	Доставка и полагане на плодородна почва	м ³	18,50

Изготвил:



Арх.Светлина Кастелова



КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обновяване на клубна зала към читалище "Димитър Дончев- Доктора
Обект: 1893" и фонтан в прилежащото пространство в УПИ I кв.105 по плана на
гр.Тервел

ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

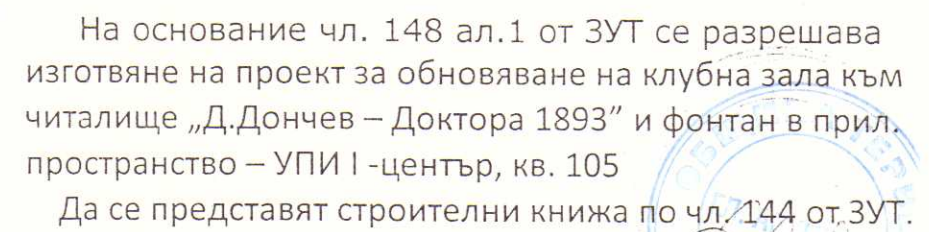
№	основание	ВИД РАБОТА	МЯРКА	КОЛ-ВО	ед.цена	СТ-СТ
1		2	3	4		
ПОДОБЕКТ 1: ОБНОВЯВАНЕ НА КЛУБНА ЗАЛА						
1.	Анализ	Демонтаж дървени врати	бр.	12,00	5,20	62,40
2.	CEK 17.817	Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса	бр.	3,00	8,17	24,51
3.	CEK 10.873	Очукване на стара вароциментова мазилка	м²	293,50	1,30	381,55
4.	CEK 5.831	Разваляне на тухлена зидария на варов р-р	м³	10,00	14,72	147,20
5.	CEK 5.142	Тухлена зидариянад 12 мм от тухлени блокове (25/25/12) на вароциментов р -р	м³	1,00	143,79	143,79
6.	CEK 5.503	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 100 мм на тънка фуга	м²	4,00	20,49	81,96
7.	Анализ	Доставка и монтаж на окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.	м²	4,00	18,94	75,76
8.	CEK 20.031	Облицовка с гипсокартон на метална к-ция директно закрепена	м²	7,00	15,02	105,14
9.	CEK 10.011	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени и тавани , двупластова	м²	292,00	9,61	2806,12
10.	CEK 13.839	Шпакловане с готова смес при ремонти	м²	168,50	3,50	589,75
11.	CEK 11.865	Универсална замазка от суха смес при ремонти	м²	74,50	7,68	572,16
12.	CEK 13.853	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м²	293,50	2,59	760,17
13.	CEK 13.859	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м²	293,50	5,23	1535,01
14.	CEK 13.858	Нанасяне на трети пласт латексов грунд върху стари стени	м²	293,50	1,46	428,51
15.	CEK 11.073	Настилка от гранитогрес - на лепило	м²	74,50	32,02	2385,49
16.	CEK 11.049	Доставка и монтаж на подови первази от PVC-профилни	м	38,50	4,90	188,65
17.	Анализ	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз от PVC	м²	0,50	28,40	14,20
18.	Анализ	Доставка и монтаж на остъклена PVC преграда за стълбището, съгласно техн.спецификация	м²	17,50	102,58	1795,15
19.	Анализ	Доставка и монтаж на врати от PVC	м²	3,60	90,49	325,76

20	Анализ	Превоз строителни отпадъци	м³	11,50	38,00	437,00
ОБЩО ЗА ПОДОБЕКТ 1						12860,27

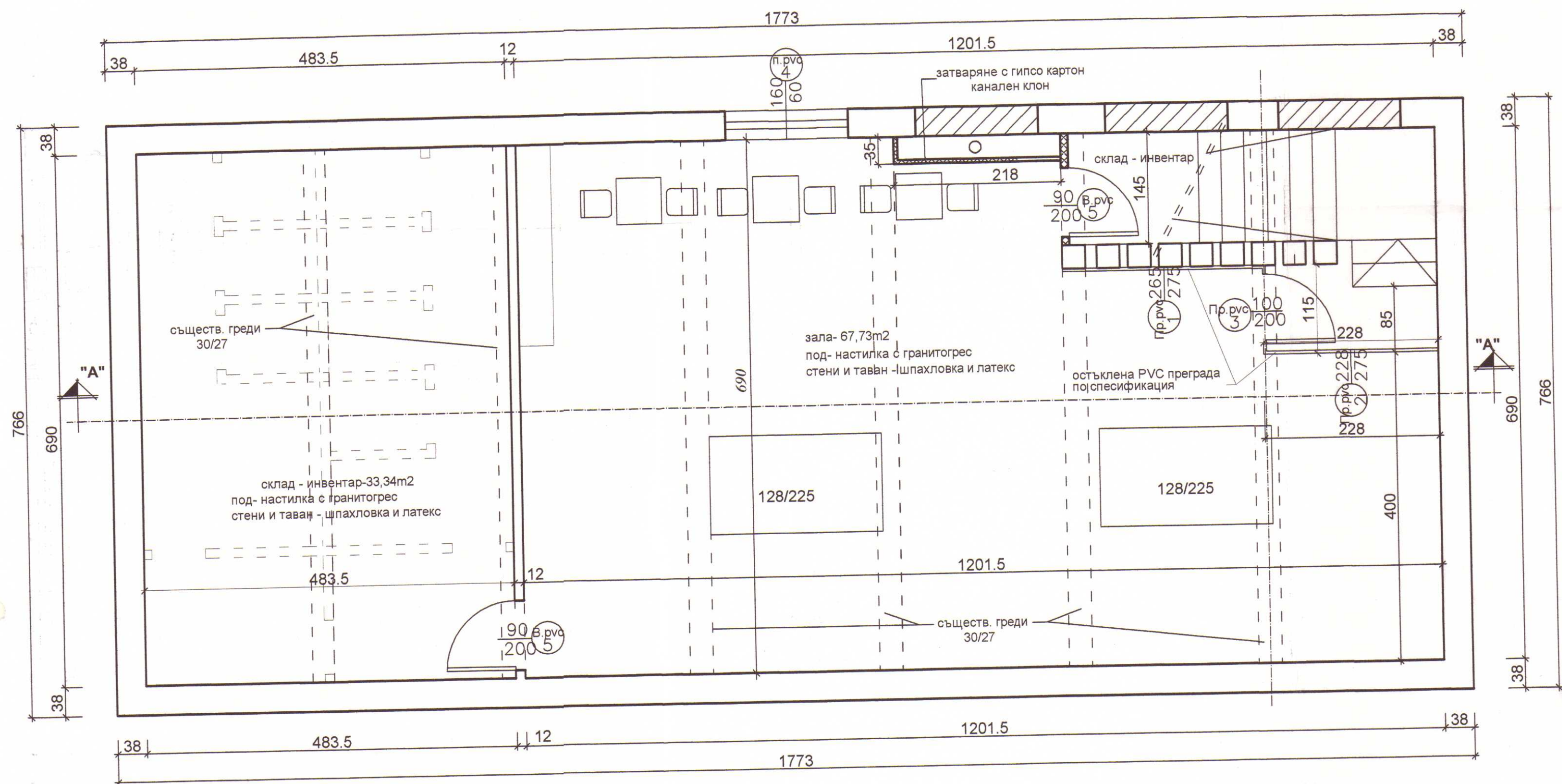
Изготвил:

Арх.Светлина Кастелова



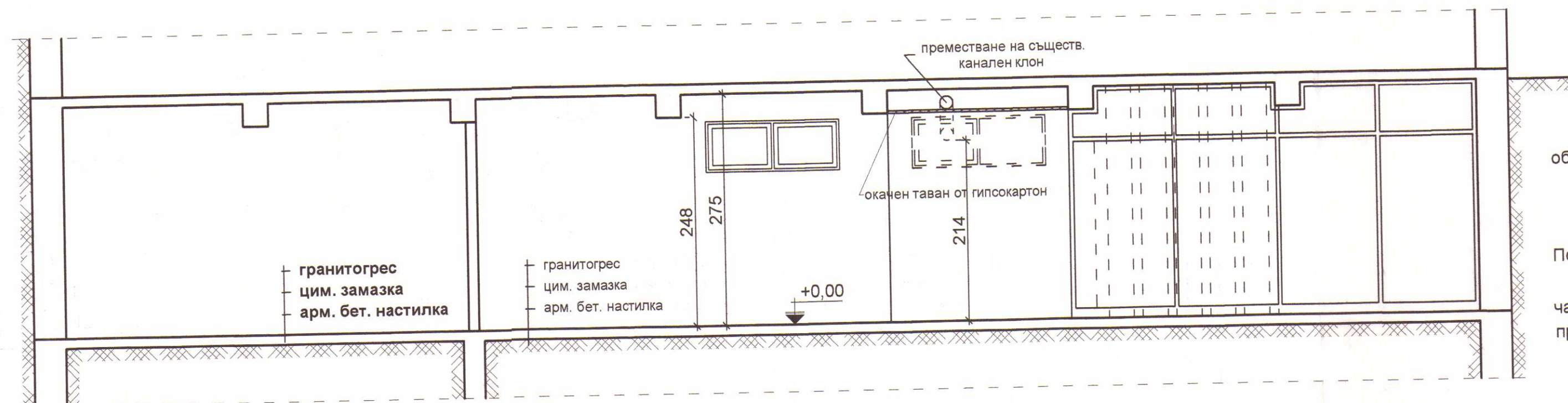


главен архитект:



- пояснение:
- зазидан отвор
 - съществуващи стени
 - нова прегр. стена от гипсокартон
 - съществуващи леки прегр. стени за събаряне

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН М1:50
зп- 135,81m²



РАЗРЕЗ "А-А" М 1:50

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Дирекция "ОСТУП" (архитектурна)

гр. Тервел _____
такса _____ лв. кв. № _____
от _____

обект: Обновяване на клубна зала към читалище
"Димитър Дончев - Доктора 1893" и фонтан в
прилежащото пространство
в УПИ I кв. 105 по плана на гр. Тервел

Подобект: Обновяване на клубна зала към читалище

част: архитектурна фаза: техн. проект
проектант: арх. Св. Кастелова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСПОСОБНОСТ

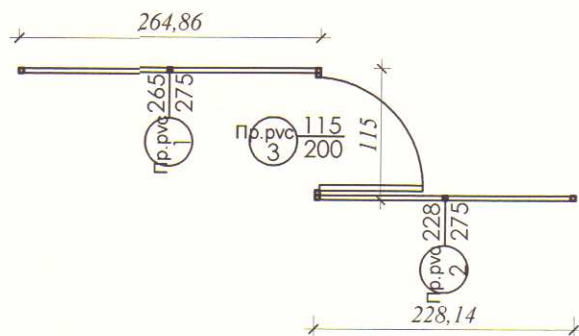
арх. СВЕТИНА
ВАЛЕРИЕВА КАСТЕЛОВА
Per. № 487

10/8

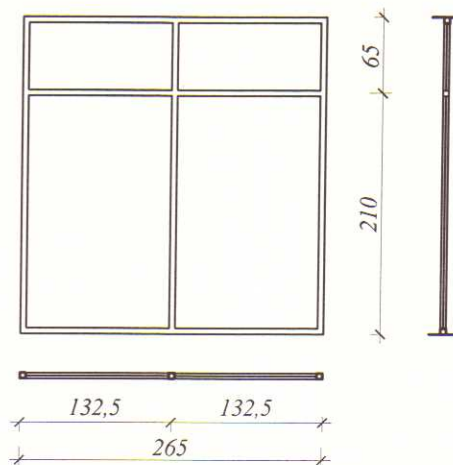
възложител:

Спесификация на остъклена PVC преградна стена към стълбището

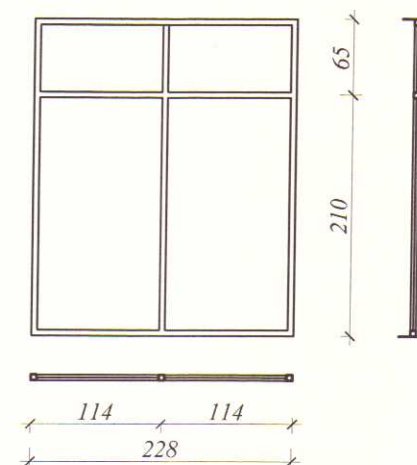
разпределение на
преградна стена към стълбището



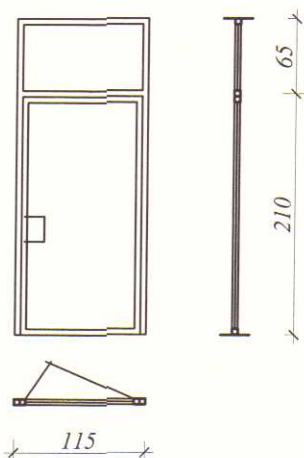
изглед прегр.стена 1



изглед прегр.стена 2



изглед прегр.стена 3



Остъклена PVC преграда към
стъбището, състояща се от еднокрила
остъклена врата с горен прозорец

Остъклена PVC преграда към
стълбището.

Остъклена PVC преграда към
стълбището.

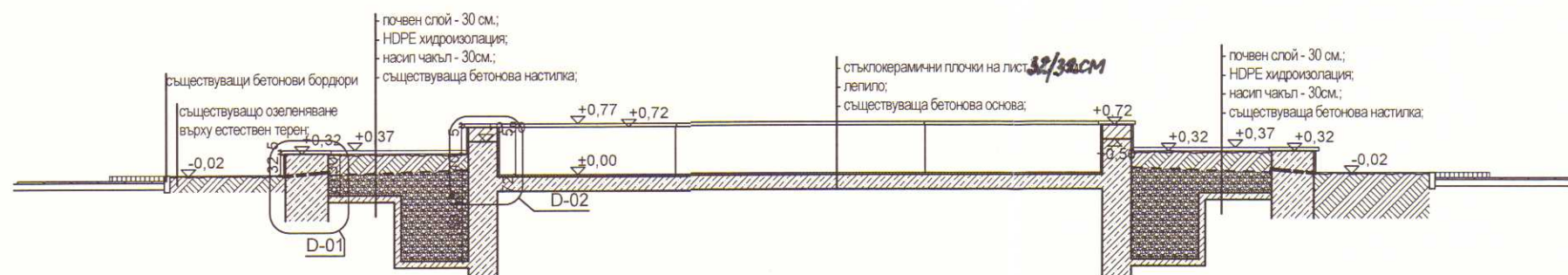
обект: Обновяване на клубна зала към читалище
"Димитър Дончев - Доктора 1893" и фонтан в
прилежащото пространство
в УПИ I кв.105 по плана на гр.Тервел

Подобект: Обновяване на клубна зала към читалище

част: архитектурна фаза: техн.проект
проектант: арх.Св.Кастелова

възложител:

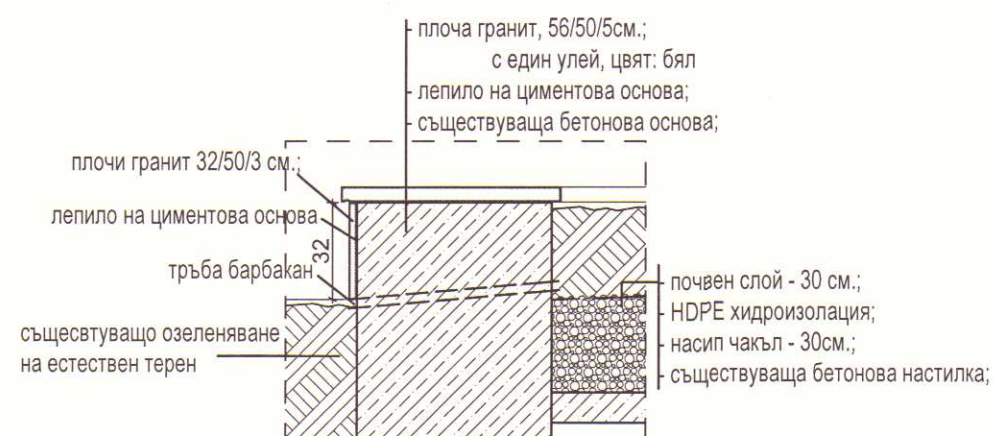




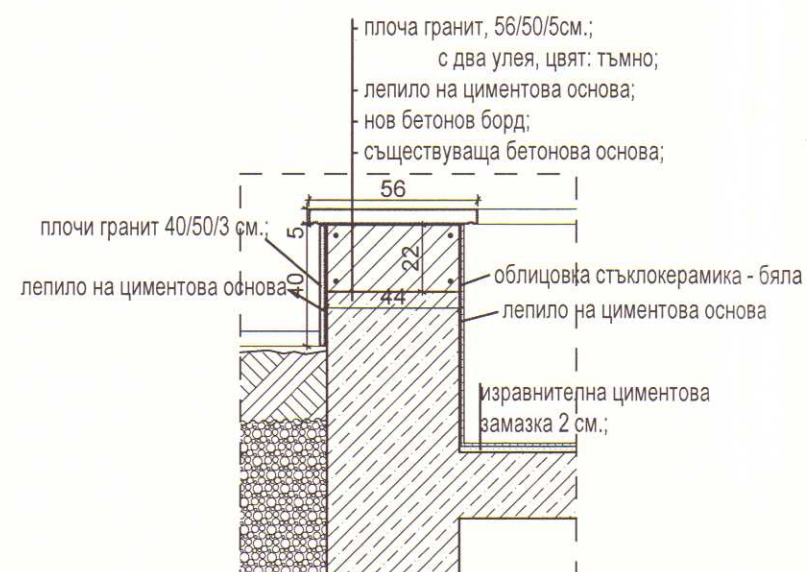
РАЗРЕЗ А-А, М 1:100

ЛЕГЕНДА:
 // СЪЩЕСТВУВАЩИ БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ;
 // НОВ БЕТОН;
 — ОБЛИЦОВКА СТЬКЛОКЕРАМИКА;
 — ОБЛИЦОВКА ГРАНИТ;

РАЗРЕЗ А-А, М 1:100



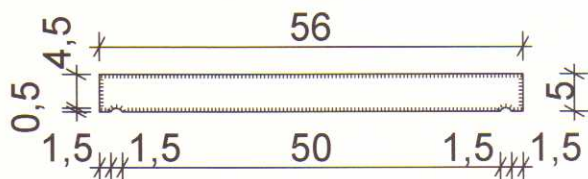
ДЕТАЙЛ D0-1, М 1:25



ДЕТАЙЛ D0-2, М 1:25

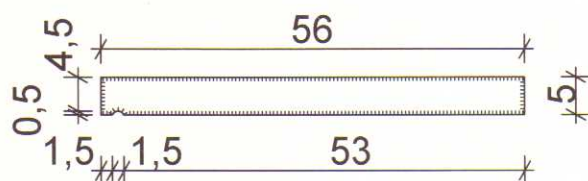


"СКА ДИЗАЙН" ЕООД				
ОБЕКТ:	Обновяване на клубна зала към читалище „Димитър Дончев - Доктора 1893” и фонтан в прилежащото пространство в УПИ I, кв. 105, по плана на гр. Тервел			
ПОДОБЕКТ:	Обновяване на фонтан			
ЧЕРТЕЖ:	Разрез А-А, Детайли;			
ВЪЗПОЖИТЕЛ:				ЧАСТ АРХ
ПРОЕКТАНТ:	арх. Св. Кастелова			
СЪГЛАСУВАЛИ:	СК			ФАЗА ТП
	Ел:			
	Геодезия:			М 1:100
	ПБЗ:			2018г.



ДЕТАЙЛ

ШАПКА ТЪМЕН ГРАНИТ - офермяне на водооткап от двете страни



ДЕТАЙЛ

ШАПКА СВЕТЪЛ ГРАНИТ - офермяне на водооткап от едната страна



ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Дирекция "ОСТСУ" Обществени Строителни Услуги
гр. Тервел
такса _____ лв., кв. № _____
от 16.01 2019 г.

СК ДИЗАЙН "СКА ДИЗАЙН" ЕООД			
ОБЕКТ:	Обновяване на клубна зала към читалище „Димитър Дончев - Доктора 1893“ и фонтан в прилежащото пространство в УПИ I, кв. 105, по плана на гр. Тервел		
ПОДОБЕКТ:	Обновяване на фонтан		
ЧЕРТЕЖ:	Детайли шапки облицовка		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			ЧАСТ АРХ
ПРОЕКТАНТ:	арх. Св. Кастелова		
СЪГЛАСУВАЛИ:	СК		ФАЗА ТП
	Ел:		
	Геодезия:		М 1:10
	ПБЗ:		2018г.